



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 сентября 2023 г.

№469

О назначении публичных слушаний
по вопросу рассмотрения схем расположения
земельных участков на кадастровом плане
территории для формирования
земельных участков под многоквартирными
домами

Руководствуясь пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.07.2020 №44 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Веревское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести **12.10.2023 в 17-30** собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) 47:23:0249001:

- площадь земельного участка – 3711 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Зайцево, д. 8; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 1);

- площадь земельного участка - 3686 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение,

д. Зайцево, д. 10; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 2);

- площадь земельного участка - 6389 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Зайцево, д. 12; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 3);
2) 47:23:0256001:

- площадь земельного участка – 5244 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д. 14; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 4);

- площадь земельного участка - 4848 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д. 16; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.2 ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 5).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 6 к настоящему Постановлению.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания проводятся на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

3.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – **12.10.2023 в 17-30**, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (1 этаж);

3.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории д. Зайцево, п. ж/д ст. Верево, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

3.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района.

4.1. Опубликовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории 47:23:0249001; 47:23:0256001 в печатном издании «Веревский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Веревское сельское поселение.

5. Установить следующий порядок учета предложений и дополнений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории 47:23:0249001; 47:23:0256001, указанным в пункте 1 настоящего решения:

До 11 октября 2023 года (включительно) администрация муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области принимает в письменной форме предложения и дополнения по вышеуказанным схемам по адресу: д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н, с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней) и на адрес электронной почты admvrv@mail.ru.

5.1. Поручить Организатору публичных слушаний:

- проведение экспозиции в здании администрации Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н, с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней);
- консультирование посетителей экспозиции Проекта;
- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

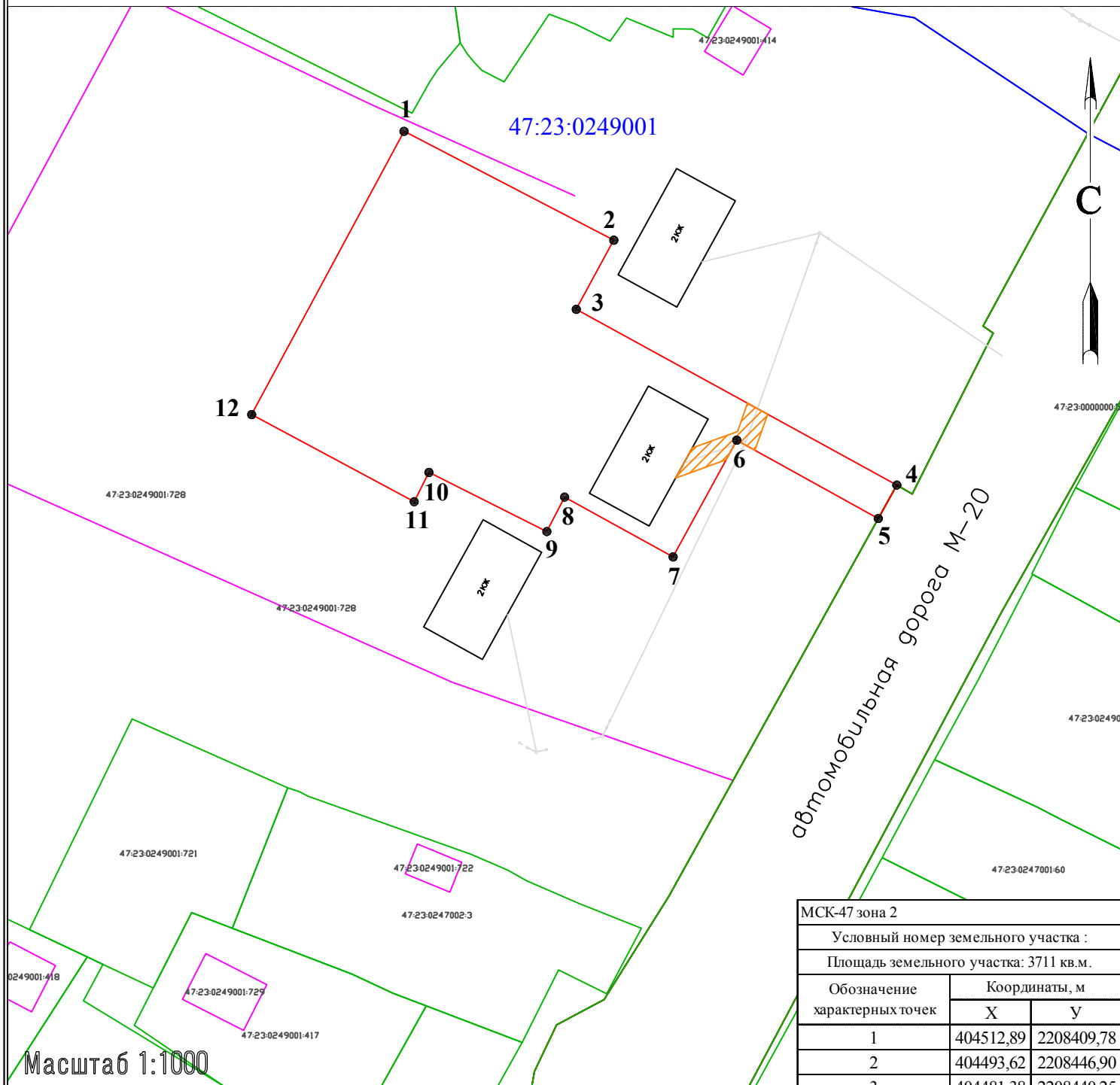
6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вереvский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Вереvское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.М. Ковыляк

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала № 47:23:0249001



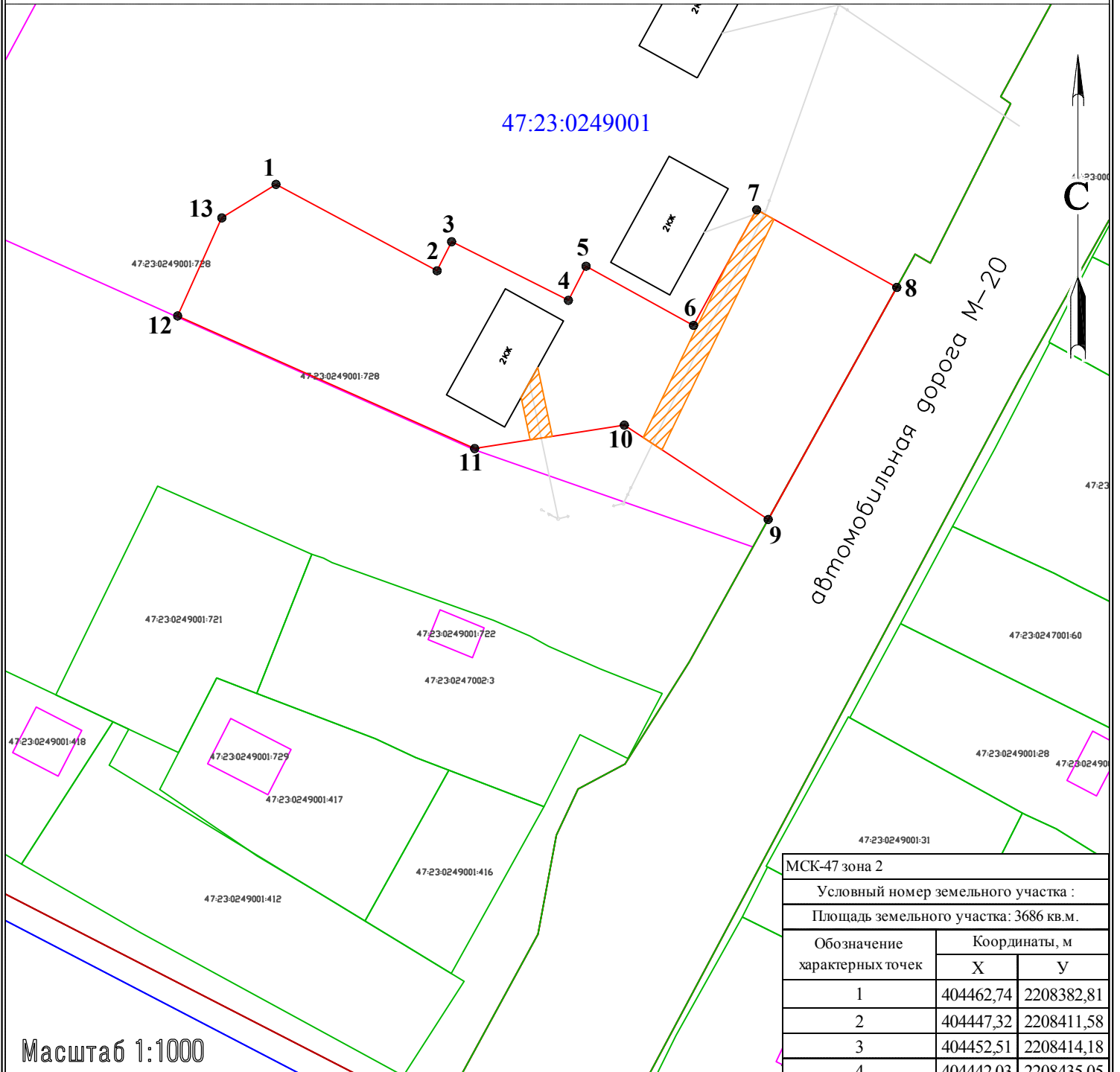
Масштаб 1:1000

МСК-47 зона 2		
Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка: 3711 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	404512,89	2208409,78
2	404493,62	2208446,90
3	404481,38	2208440,25
4	404450,26	2208496,98
5	404444,34	2208493,70
6	404458,21	2208468,66
7	404437,54	2208457,39
8	404448,13	2208438,19
9	404442,03	2208435,05
10	404452,51	2208414,18
11	404447,32	2208411,58
12	404462,74	2208382,81
1	404512,89	2208409,78

Условные обозначения и знаки

- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- существующая часть границы земельного участка;
- 1** ● - характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 47:23:0247002:3 - кадастровый номер земельного участка;
- 47:23:0249001 - граница кадастрового квартала;
- 47:23:0249001 - номер кадастрового квартала;
- охранный зона ЛЭП низкого напряжения, площадью 64 кв.м.

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала № 47:23:0249001



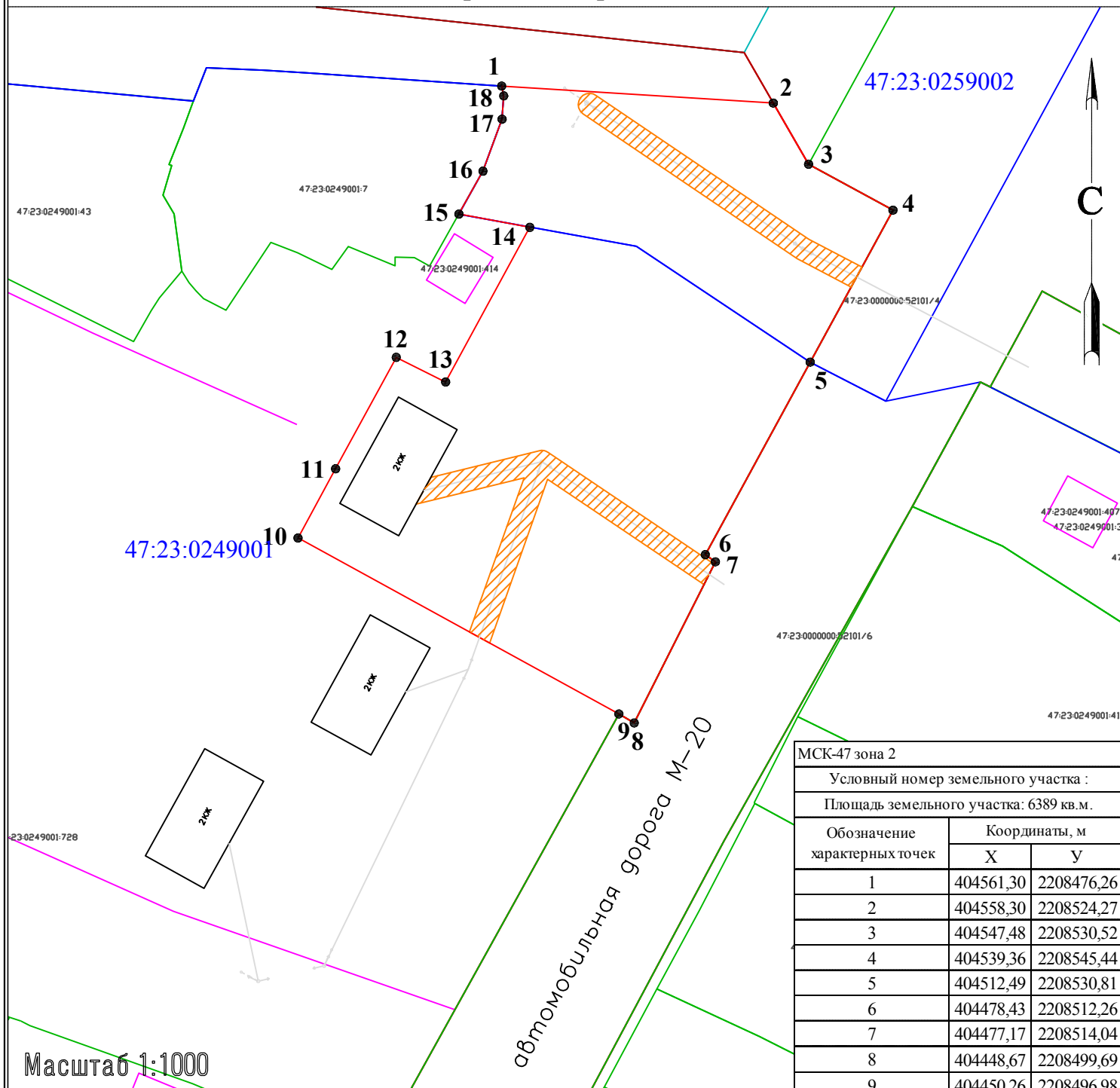
Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки

- - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- - вновь образованная часть границы земельного участка;
- - существующая часть границы земельного участка;
- 1** ● - характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 47:23:0247002:3 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- 47:23:0249001 - номер кадастрового квартала;
- охранная зона ЛЭП низкого напряжения, площадью 221 кв.м.

МСК-47 зона 2		
Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка: 3686 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	404462,74	2208382,81
2	404447,32	2208411,58
3	404452,51	2208414,18
4	404442,03	2208435,05
5	404448,13	2208438,19
6	404437,54	2208457,39
7	404458,21	2208468,66
8	404444,34	2208493,70
9	404402,87	2208470,73
10	404419,73	2208445,03
11	404415,55	2208418,29
12	404439,24	2208365,24
13	404456,76	2208373,13
1	404462,74	2208382,81

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала № 47:23:0249001



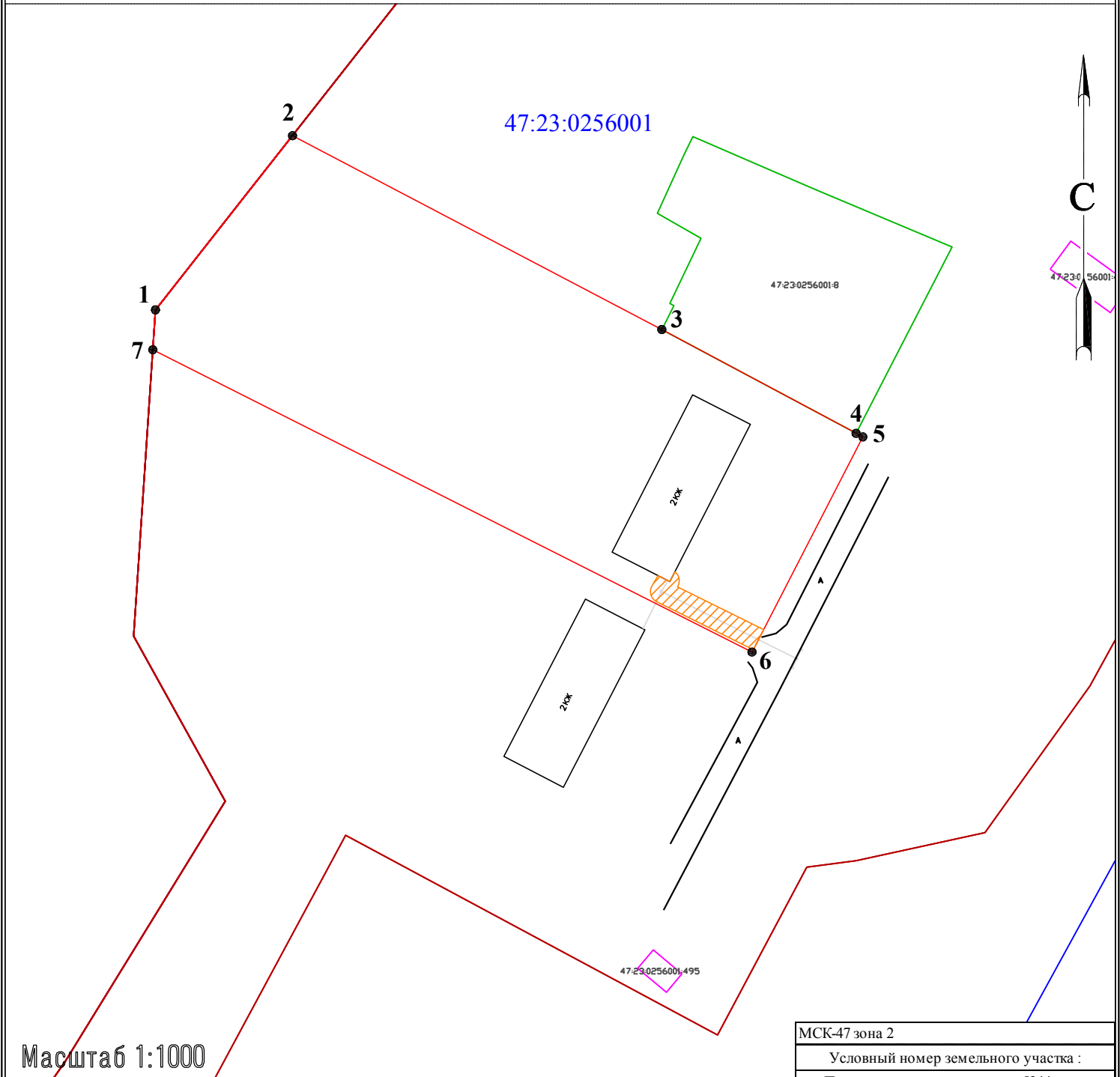
Масштаб 1:1000

МСК-47 зона 2		
Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка: 6389 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	404561,30	2208476,26
2	404558,30	2208524,27
3	404547,48	2208530,52
4	404539,36	2208545,44
5	404512,49	2208530,81
6	404478,43	2208512,26
7	404477,17	2208514,04
8	404448,67	2208499,69
9	404450,26	2208496,98
10	404481,38	2208440,25
11	404493,62	2208446,90
12	404513,32	2208457,62
13	404508,97	2208466,35
14	404536,32	2208481,22
15	404538,67	2208468,69
16	404546,27	2208472,95
17	404555,46	2208476,32
18	404559,56	2208476,62
1	404561,30	2208476,26

Условные обозначения и знаки

- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- существующая часть границы земельного участка;
- 1 ●** - характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 47:23:0247002:3 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 47:23:0249001 - номер кадастрового квартала;
- охранная зона ЛЭП низкого напряжения, площадью 581 кв.м.

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала № 47:23:0256001



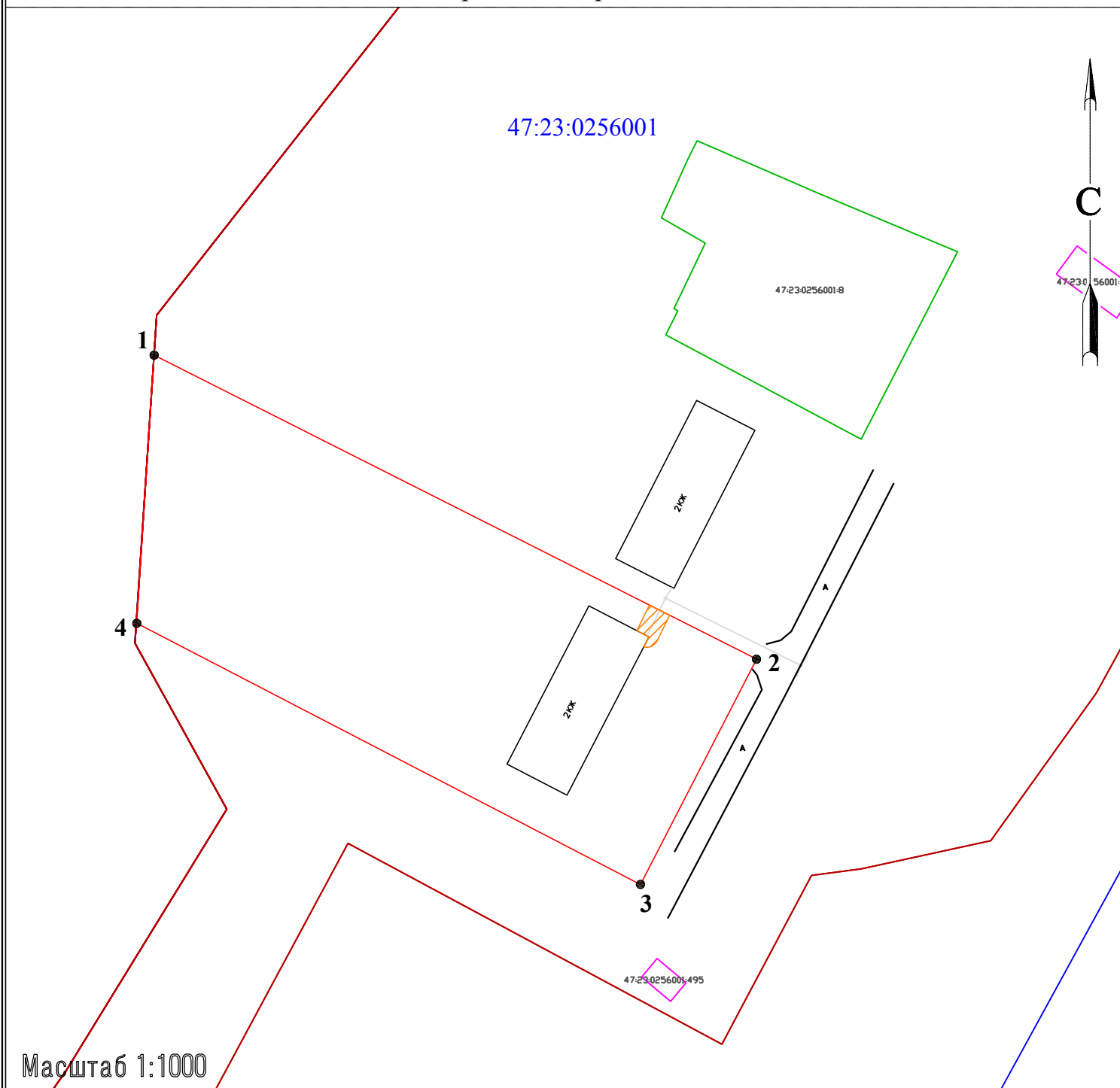
Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки

- - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- - вновь образованная часть границы земельного участка;
- - существующая часть границы земельного участка;
- 1 ●** - характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 47:23:0256001:8 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- 47:23:0256001 - номер кадастрового квартала;
- охранная зона ЛЭП низкого напряжения, площадью 87 кв.м.

МСК-47 зона 2		
Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка: 5244 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	403451,88	2208551,40
2	403482,83	2208575,74
3	403448,39	2208641,35
4	403429,95	2208675,86
5	403429,31	2208677,06
6	403391,08	2208657,37
7	403444,80	2208550,93
1	403451,88	2208551,40

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала № 47:23:0256001



Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки

- - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- - вновь образованная часть границы земельного участка;
- - существующая часть границы земельного участка;
- 1 ●** - характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 47:23:0256001:8 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- 47:23:0256001 - номер кадастрового квартала;
- охранная зона ЛЭП низкого напряжения, площадью 23 кв.м.

МСК-47 зона 2		
Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка: 4848 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	403444,80	2208550,93
2	403391,08	2208657,37
3	403351,27	2208636,87
4	403397,42	2208547,87
1	403444,80	2208550,93

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: рассмотрение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) 47:23:0249001:

- площадь земельного участка – 3711 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Зайцево, д. 8; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 1);

- площадь земельного участка - 3686 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Зайцево, д. 10; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 2);

- площадь земельного участка - 6389 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Зайцево, д. 12; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 3);

2) 47:23:0256001:

- площадь земельного участка – 5244 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д. 14; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 4);

- площадь земельного участка - 4848 кв.м; - адрес земельного участка – Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д. 16; участок расположен на землях населённого пункта, территориальная зона ТЖ.2 ТЖ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами – размещение малоэтажных жилых домов (Приложение 5).

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 10.10.2023 в 17-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н (1 этаж).

Место и дата открытия экспозиции проекта: 05.09.2023 в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н (каб.№1).

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 05.09.2023 по 11.10.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 17.00 ч;

4.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории д. Зайцево, п. ж/д ст. Верево, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул.

Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (каб. №1), с 05.09.2023 по 09.10.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 17.00 ч.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 05.09.2023 до 11.10.2023 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в администрации Веревого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (каб. №1), тел. (81371) 53654 доб. 206; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний; на адрес электронной почты admvrv@mail.ru.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт МО Верево сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: <http://verevo.gtn.ru>.